

ROMANIA

JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

Prin cererea înregistrată la data de ..., pe rolul Judecătoriei Sectorului 1 București sub nr. ... reclamantul, în contradictoriu cu pârâta Asociația de Proprietari, a solicitat instanței pronunțarea unei hotărâri prin care să dispună obligarea pârâtei la plata sumei de 10.939,15 lei, reprezentând contravaloarea facturilor serviciilor pentru apa și canalizare furnizate pentru imobilul aflat în administrarea pârâtei, la plata penalităților de întârziere și a cheltuielilor de judecată.

În motivare, în esență, reclamantul a învederat că în calitate de dezvoltator a încheiat cu furnizorul de servicii de apa și canalizare APA NOVA BUCUREȘTI SA contractul nr. ... din 28.06.2015 pentru imobilul situat în str. ..., Sector 1, București, pentru care au fost emise facturi în valoare de 10939,15 lei, pe care pârâta refuză nejustificat să le plătească. Reclamantul a învederat că sunt îndeplinite condițiile răspunderii civile delictuale, astfel încât cererea sa este întemeiată.

În drept, reclamantul a invocat art. 194 Cod de procedură civilă, art. 1349 Cod civil.

În dovedire, reclamantul a solicitat proba cu înscrisuri, expertiza contabilă.

Pârâta, deși legal citată, nu a formulat întâmpinare.

Instanța a încuviințat proba cu înscrisurile, respingând proba cu expertiza ca nefiind utilă soluționării cauzei.

Analizând probele administrate, instanța reține următoarele:

Reclamantul, în calitate de dezvoltator, a încheiat cu furnizorul de servicii de apa și canalizare APA NOVA BUCUREȘTI SA contractul nr. ... din 28.06.2015 pentru imobilul situat în str. ..., Sector 1, București.

Prin Decizia civilă nr. ... din 10.05.2017 pronunțată în dosarul ... al Tribunalului București Secția a IV-a Civilă a fost admisă cererea pârâtei de acordare a personalității juridice, fiind totodată înregistrată în Registrul special al Judecătoriei Sectorului 1 București.

În temeiul contractului de prestării servicii, au fost emise facturile fiscale nr. ... din 14.09.2017, în cunatum de 3441,94 lei, nr. ... din 13.10.2017 în cunatum de 4030,02 lei, nr. ... din 14.08.2017 în cuantum de 3557,39 lei, toate achitate de către reclamant conform OP nr. .../28.09.2017, nr. .../26.10.2017, nr. .../28.09.2017.

În drept, art. 1349 Cod civil prevede că orice persoană are îndatorirea să respecte regulile de conduită pe care legea sau obiceiul locului le impune și să nu aducă atingere, prin acțiunile ori inacțiunile sale, drepturilor sau intereselor legitime ale altor persoane, iar, cel care, având discernământ, încalcă această îndatorire răspunde de toate prejudiciile cauzate, fiind obligate să le repare integral. Totodată, art. 1357 Cod civil instituie obligația celui care cauzează altuia un prejudiciu printr-o faptă ilicită, săvârșită cu vinovăție, de a-l repara. Autorul prejudiciului răspunde pentru cea mai ușoară culpă.

Aceasta fiind situația de fapt și în drept, instanța constată că, în cauză, sunt îndeplinite condițiile prevăzute în art. 1357 Cod civil pentru angajarea răspunderii civile delictuale a pârâtei, prejudiciul fiind cert determinat și nereparat și constă în suma de 10939,15 lei, la care se adauga dobânda legal, fapta ilicită constă în aceea că deși s-a folosit de serviciile prestate de APA NOVA BUCUREȘTI SA, pârâta nu a achitat contravaloarea acestora, raportul de cauzalitate rezultă prin simpla neachitare a pagubei, iar vinovăția îmbracă forma intenției.

Pârâta nu a depus niciun înscris din care să reiasă îndeplinirea obligației de plată a contravalorii utilităților de care a beneficiat în temeiul contractului de prestări servicii pentru imobilul din str. ... Secotr 1 sau alte creanțe pe care le-ar deține împotriva reclamantului pentru a se putea analiza îndeplinirea condițiilor compensației.

Pentru aceste considerente, reținând și faptul că facturile fiscale au fost emise în conformitate cu prevederile contractului necontestat de părți, precum și că pârâta nu contestat nici faptul că a beneficiat de serviciile facturate, în temeiul art. 1357 și art. 1516 alin. 1 Cod civil, instanța va admite cererea și va obliga pârâta la plata către reclamant a sumei de 10939,15 lei, reprezentând contravaloarea facturilor pentru servicii de apă și canalizare furnizate pentru imobilul situat în str.

..., Sector 1, București.

Cu privire la solicitarea reclamantului de obligare a pârâtei la plata penalităților de întârziere, fiind vorba despre o obligație bănească, instanța constată că este incident art. 1535 Cod civil care prevede că, dacă o sumă de bani nu este plătită la scadență, creditorul are dreptul la daune moratorii, de la scadență până în momentul plății, în cuantumul convenit de părți sau, în lipsă, în cel prevăzut de lege, fără a trebui să dovedească vreun prejudiciu. Conform art. 1523 alin. 2 lit. d) Cod civil, pârâta se află de drept în întârziere, întrucât obligația de plată a unei sume de bani neexecutată la termenul stabilit a fost asumată în exercițiul activității unei întreprinderi.

În consecință, având în vedere că pârâta nu a executat la timp obligația de a achita suma de bani reprezentând contravaloarea serviciilor de care a beneficiat, precum și că ne aflăm în situația răspunderii civile delictuale, astfel încât nu există un anumit nivel al penalităților stabilit, instanța urmează să oblige pârâta la plata dobânzii legale calculate asupra debitului principal calculate de la scadență (respectiv data achitării facturilor fiscale de către reclamant prin OP nr. .../28.09.2017, nr. .../26.10.2017, nr. .../28.09.2017) și până la data achitării efective a debitului principal.

Având în vedere că cererea de chemare în judecată urmează a fi admisă în totalitate, precum și că pârâta se află în culpă procesuală, în temeiul art. 453 Cod procedură civilă, pârâta va fi obligată să plătească reclamantei suma de 671,95 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate pentru plata taxei judiciare de timbru, fila 37 dosar.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamant, în contadictoriu cu pârâta Asociația de Proprietari.

Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 10.939,15 lei, reprezentând contravaloarea facturilor pentru servicii apă și canalizare furnizate pentru imobilul situat în str. ..., Sector 1, București.

Obligă pârâta la plata dobânzii legale calculate asupra debitului principal de la scadență și până la plata integrală a debitului principal.

Obligă pârâta la plata sumei de 671,95 lei, reprezentând cheltuieli de judecată pentru plata taxei judiciare de timbru.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii, care se va depune la Judecătoria Sectorului 1 București, sub sancțiunea anulării.